

O Inštitutu

Inštitut za upravljanje nepremičnin

je prvo znanstveno-raziskovalno podjetje v Sloveniji, ki združuje pravno, finančno in tehnično znanje na področju upravljanja nepremičnin.

Naš cilj je olajšati vsakodnevne izzive etažnih lastnikov, upravnikov in podjetij.

S strokovno ekipo razvijamo trajnostne in poštene rešitve, ki povečujejo vrednost in dolgoročno stabilnost nepremičnin.

Naša vizija: ustvarjati boljše bivanjsko in poslovno okolje za vse uporabnike nepremičnin.

Smo vaš zanesljiv partner pri:

- ✓ upravljanju in vzdrževanju nepremičnin,
- ✓ pravnem in finančnem svetovanju,
- ✓ razvoju trajnostnih praks v gradbeništvu in nepremičninah



Kontaktirajte nas:

**Inštitut za upravljanje
nepremičnin d.o.o.**

T: 051 40 70 70

E: info@iun.si

www.iun.si



Inštitut za
upravljanje
nepremičnin

*Vaš zanesljiv partner pri upravljanju
nepremičnin - hitro, strokovno in po meri
vaših potreb.*

Storitve za etažne lastnike

- ✓ **Pregled trenutnega upravljanja**
Analiza vzdrževanja, financ in komunikacije, s poudarkom na šibkih točkah in izboljšavah.
- ✓ **Pregled pogodbe o upravljanju**
Odkrivanje tveganj, neugodnih klavzul in zaščita pravic etažnih lastnikov.
- ✓ **Primerjava stroškov**
Analiza cen in prihranki do 15 % na letnih stroških.
- ✓ **Izbor novega upravnika**
Priprava razpisa, vodenje postopka in strokovna pomoč pri odločitvi.
- ✓ **Svetovanje in podpora**
Prisotnost na zborih, pravna pomoč in dolgoročno svetovanje.



Storitve za podjetja

- ✓ Svetovanje pri optimizaciji upravljanja portfelja nepremičnin
- ✓ Sistematizacija delovnih mest in usposabljanje kadra
- ✓ Mentorstvo in uvajanje v delo
- ✓ Podpora investitorjem in najemodajalcem pri analizah in pogajanjih



Naše prednosti

- ✓ **Strokovnost:**
Analize in svetovanje s strani certificiranih strokovnjakov.
- ✓ **Transparentnost**
Primerjava cen in pregled pogodb brez skritih stroškov.
- ✓ **Hitrost**
Hitri odzivi in prilagodljive rešitve za vaše potrebe.
- ✓ **Zadovoljstvo strank**
Polno zadovoljstvo naročnikov storitev; tako etažnih lastnikov kot podjetij na področju upravljanja nepremičnin.

Več na www.iun.si



